

## FÜR SIE LEISTEN WIR BEIM HAUSBAU

*Ihr Haus zum Festpreis...  
und viele weitere Leistungen für ihr Haus*

Dies könnte Sie zu diesem Thema noch interessieren: | [So bauen wir Ihr Haus](#) | [Checkliste Vergleich Hausbaufirmen](#) | [Infomaterial](#) |

### ► PRO FUTURE MASSIVHAUS

[Massivhaus Startseite](#)

[Vorgestellt](#)

#### Unsere Leistungen

[Wegbeschreibung](#)

[Hier bauen wir Ihr Massivhaus](#)

[Zentrale Düsseldorf](#)

[Bereich Köln](#)

[Bereich Aachen](#)

[Bereich Dortmund](#)

[Bereich Moenchengladbach](#)

[Bereich Stuttgart](#)

### ► HAUSBAU

### ► SICHERHEIT

### ► MASSIVHÄUSER

### ► GRUNDSTÜCKE

### ► CHECKLISTEN

### ► INFOMATERIAL

### ► MEINUNGEN

### ► TIPPS & TRICKS

### ► STELLENANGEBOT

### ► INHALT

### ► DOWNLOAD

### ► FAQ`S

### ► IMPRESSUM

## UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHREN HAUSBAU



### INDIVIDUELL GEPLANTE HAUSBAU

## EXKLUSIVE AUSSTATTUNG

WIR PLANEN UND BAUEN FÜR SIE AUF IHREM GRUNDSTÜCK MASSIVHÄUSER NACH IHREN WÜNSCHEN UND VORSTELLUNGEN:

Unsere Architekten planen mit Ihnen gemeinsam Ihr Massivhaus.

Jedes Haus individuell nach Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant.

Unsere Architekten erstellen Ihnen eine für Sie vollkommen unverbindliche und selbstverständlich kostenlose Planung nach Ihren Wünschen und Vorgaben.

Die PRO FUTURE MASSIVHAUS baut Ihr Massivhaus ausschließlich aus **Kalksandstein** für hervorragende Wärmedämmung und besten Schallschutz. Gipsdielen, Betonfertigteile, oder Gipskartonständerwerk werden von uns nicht verbaut.

Zur Ausführung gelangen Materialien der **Hersteller**: ACO, BUDERUS, BUSCH-JAEGER, BRAAS, GIRA, GROHE, ISOVER, KALKSANDSTEIN, KALDEWEI, MEA, RECKENDREES, SCHÜCO, SIEDEL, STO, VELUX...

Hier erhalten Sie eine umfassende Beschreibung der **Ausstattung Ihres Massivhauses**, der zur Verwendung kommenden Materialien und unserer Leistungen.

### UNSER PAKET FÜR IHRE SICHERHEIT BEIM HAUSBAU

## FOLGENDE LEISTUNGEN SIND BESTANDTEIL DER BAUBESCHREIBUNG FÜR IHR HAUS

### **MASSIV GEBAUTE HÄUSER**

Jedes unserer Massivhäuser wird Stein auf Stein, massiv, aus wertbeständigen Materialien gebaut. Grundbaustoff aller unserer Massivhäuser ist Kalksandstein. Dieser Baustoff garantiert hohe Wertbeständigkeit, beste Schallsolierung und ein gesundes Raumklima.

### **BAUZEITGARANTIE VERTRAGLICH VEREINBART**

Wir sichern Ihnen vertraglich eine fest definierte Bauzeit für Ihr Massivhaus zu.

### **FESTPREISGARANTIE ÜBER DIE GESAMTE BAUZEIT**

Der Ihnen garantierte und vertraglich fixierte Festpreis für Ihr Massivhaus gilt von der Vertragsunterzeichnung bis zur Schlüsselübergabe. Dies garantiert Ihnen die feste Budgetierung Ihrer Kosten und schützt Sie vor unliebsamen Überraschungen.

### **BAUGRUNDGUTACHTEN FÜR IHR GRUNDSTÜCK**

Das Baugrundgutachten gibt Auskunft über wichtige Parameter Ihres Grundstücks. Um noch vor Baubeginn Kostensicherheit zu erreichen wird Ihr Grundstück auf Parameter wie, Tragfähigkeit des Baugrunds, Grundwasserverhältnisse, Bodenklassen etc. geprüft und in einem Bodengutachten dokumentiert. Das Baugrundgutachten ist Bestandteil des Festpreises.

### **JEDES HAUS EIN UNIKAT**

Alle Massivhäuser werden von unseren Architekten individuell nach Ihren Wünschen und Vorstellungen geplant. Dies garantiert eine individuelle Architektur und ein Massivhaus, das auf Ihre Bedürfnisse und Ihren Geschmack abgestimmt ist.

### **TÜV-GEPRÜFTE QUALITÄT BEIM HAUSBAU**

Um bei jedem Massivhaus eine hohe Qualität zu garantieren und unseren Bauherren die Sicherheit zu geben für Ihr Geld ein Maximum an Qualität zu erhalten, lassen wir jedes Massivhaus mehrfach durch den TÜV-Rheinland prüfen.

- Prüfung der Ausführungspläne.
- Prüfung des Bauvorhabens vor Verfüllung des Arbeitsraumes im Bereich des Kellers.
- Prüfung des Bauvorhabens vor Verputzen der Innenwände.
- Prüfung vor Fliesenarbeiten.
- Prüfung nach Fertigstellung der Arbeiten - vor Schlüsselübergabe an den Bauherren.

Hier wird schon in der Planungsphase mit den Ingenieuren des TÜV zusammen gearbeitet. Dies gewährleistet, dass schon in dieser frühen Phase des Hausbaus Fehler im Bereich der Planung ausgeschlossen werden. In der Bauphase wird Ihr Haus in vier unterschiedlichen Bautenständen geprüft und anhand von umfangreichen Checklisten wird die Qualität dokumentiert. Bei der Schlüsselübergabe erhalten Sie ein TÜV-Zertifikat.

### **ROHBAUFEUERVERSICHERUNG FÜR IHR HAUS**

Die Rohbaufeuerversicherung versichert Ihr Bauvorhaben während der Rohbauphase gegen Feuer. Viele finanzierende Kreditinstitute verlangen vor Auszahlung der ersten Hypothekenrate den Nachweis über diese Versicherung. Damit wird sicher gestellt, dass - im Falle eines Falles - die bis zu diesem Zeitpunkt ausgezahlte Darlehenssumme, bzw. der bis dahin verbaute Wert, versichert ist.

### **BAULEISTUNGSVERSICHERUNG WÄHREND DER BAUZEIT**

Die Bauleistungsversicherung versichert erbrachte Leistungen der Handwerksunternehmen gegen Diebstahl, Feuer und Vandalismus. So steht Ihr Massivhaus von Anfang an auf sicheren Beinen.

### **BAUHERRENHAFTPFLICHTVERSICHERUNG**

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung versichert Sie gegen Ansprüche Dritter während der Bauzeit. Wir haben diese Versicherung bei einem namhaften deutschen Versicherer über die Bausumme Ihres Massivhauses abgeschlossen. Die Bauherrenhaftpflichtversicherung ist im Festpreis enthalten.

In der Bauherrenhaftpflichtversicherung sind durch Sie erbrachte Eigenleistungen bis zu einem Betrag von € 25.000,- versichert. Auf Wunsch und gegen eine geringe Pauschale können Eigenleistungen auch über diesen Betrag hinaus versichert werden.

### **MATERIALIEN FÜHRENDER DEUTSCHER HERSTELLER FÜR IHR HAUS**

Um Ihnen viele Jahre Freude an Ihrem Massivhaus zu garantieren verwenden wir ausschließlich Materialien führender deutscher Hersteller mit einer Garantiezeit von bis zu 30 Jahren. Partner sind z. B.: BRAAS und Nelskamp für Ihr Dach, Schüco und Reckendrees für Ihre Fenster, HANSA, Grohe, Villeroy & Boch für Ihr Bad, Velux für Ihre Dachflächenfenster.

Wir erstellen und beantragen für Ihr Massivhaus:

- die Statik.
- das Bodengutachten

## FOLGENDE LEISTUNGEN SIND BESTANDTEIL DER BAUBESCHREIBUNG FÜR IHR HAUS

- die Energiebedarfsberechnung.
- den Energiepass.
- alle erforderlichen Bauantrags- und Werkpläne sowie Detailzeichnungen.
- Entwässerungsanträge und Entwässerungspläne.
- Abrissanträge.
- Teilungsanträge bei Zwei- oder Mehrfamilienhäusern.
- alle erforderlichen Anträge zur Genehmigung.
- die Anmeldung beim TÜV-Rheinland.
- alle notwendigen Behördengänge.

Unsere Architekten, Techniker und Bauleiter koordinieren für Ihr Massivhaus:

- alle erforderlichen Leistungen.
- alle Leistungen der Handwerksbetriebe.
- die Hausanschlüsse.
- sind Ihr ständiger Ansprechpartner.

Nach der Schlüsselübergabe Ihres Massivhauses:

- ist Ihr Gewährleistungsbetreuer Ihr Ansprechpartner.

Das Leisten wir beim Hausbau!

---

PRO FUTURE MASSIVHAUS GMBH - Niederrheinstraße 71 - 40474 Düsseldorf - Telefon: 0211 - 98 92 560

---

