

# HÄUSER MIT FESTPREISGARANTIE

Die Festpreisgarantie gibt Ihnen Sicherheit  
Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe

Dies könnte Sie zu diesem Thema noch interessieren: |Bauzeitgarantie |Tüv-geprüfte Häuser | Hausbau-Versicherungen | Bodengutachten |

## ▶ PRO FUTURE MASSIVHAUS

### ▶ HAUSBAU

### ▶ SICHERHEIT

#### Festpreisgarantie

Bauzeitgarantie

Bodengutachten

5 Jahre Gewährleistung

Versicherungen

Rauchmelder

TÜV-Überwachung

Die ENEC

Energiesiegel

Individuelle Planung

Kostenlose Planung

Planung auf CD

## ▶ MASSIVHÄUSER

### ▶ GRUNDSTÜCKE

### ▶ CHECKLISTEN

### ▶ INFOMATERIAL

### ▶ MEINUNGEN

### ▶ TIPPS & TRICKS

### ▶ STELLENANGEBOT

### ▶ INHALT

### ▶ DOWNLOAD

### ▶ FAQ`S

### ▶ IMPRESSUM

## HAUSBAU MIT FESTPREISGARANTIE



Eine falsche Kalkulation beim Hausbau und eine fehlende Festpreisgarantie kann später ins Geld gehen. Sie sollten sich mit wirtschaftlichen Risiken vor, während und nach dem Hausbau gründlich auseinander setzen. Nach Angaben des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) sind die Hauptquellen des wirtschaftlichen Risikos durch Bemusterung entstehende Mehrkosten oder falsche Einschätzung der Einsparungen bei Eigenleistungen und nur ein geringer Prozentsatz fällt auf Insolvenz des Vertragspartners. Folgende Risiken herrschen hierbei vor:

Bei **50 Prozent** aller Bauvorhaben entstehen Mehrkosten beim Hausbau durch nachträgliche Vertragsänderungen / Bemusterung. (Finanzierungslücke 5.000 bis 7.500 Euro)\*,

Bei **45 Prozent** aller Bauvorhaben entstehen Mehrkosten durch Überschätzung der Kostenersparnis und fehlerhafte Kalkulation der Materialkosten bei Eigenleistungen. (Finanzierungslücke 2.500 bis 15.000 Euro)\*,

Unausgewogene Zahlungspläne mit Vorleistungen/Überzahlung seitens des Bauherren rufen Mehrkosten bei **30 Prozent** aller Bauvorhaben hervor. (Finanzielles Risiko 15.000 bis 25.000 Euro)\*,

Überschreitung der vertraglich vereinbarten Bauzeit in **30 Prozent** aller Fälle. (Finanzielles Risiko 5.000 bis 7.500 Euro)\*,

Eine unvollständige Erfassung und falsche Berechnung von Erwerbs- und Baunebenkosten, der Kosten für Hausanschlüsse und Versorgungsanlagen, von Finanzierungskosten und Abgaben schlägt in **25 Prozent** aller Baumaßnahmen zu Buche. (Finanzierungslücke 10.000 bis 25.000 Euro)\*,

**24 Prozent** aller Baumaßnahmen weisen erhebliche Fehler in der Baukostenberechnung auf. (Finanzierungslücke 5.000 bis 15.000 Euro)\*,

**7 Prozent** aller Bauherren trifft wirtschaftlicher Verfall/Insolvenz des Vertragspartners. (Finanzielles Risiko 20.000 bis 30.000 Euro)\*.

\*Durchschnittswerte gem. statistischer Erhebung. Im Einzelfall können erheblich höhere Mehrkosten entstehen.

Die Vereinbarung eines Festpreises, auch Pauschalpreis genannt, ist für die PRO FUTURE MASSIVHAUS charakteristisch. Dennoch bedarf die Vereinbarung eines Festpreises einer ausdrücklichen Regelung im Vertrag. Als Bauherr sollten Sie die Festpreisabrede besonders genau prüfen. Durch unklare Formulierungen und unübersichtliche Vertragsgestaltungen wird die Festpreisklausel häufig stark entwertet.

Bei PRO FUTURE MASSIVHAUS bezieht sich der Festpreis auf alle in der **Baubeschreibung** und den weiteren Vertragsbestandteilen festgehaltenen Leistungen. Innerhalb des vereinbarten Leistungsrahmens fallen für Sie keine weiteren Kosten an, denn, was im

Bauvertrag nicht festgehalten ist, verursacht in der Regel Kosten und eventuell Verträge mit anderen Vertragspartnern. Hier zeigt sich auch die Bedeutung der Vollständigkeit der Baubeschreibung und des zu schließenden Vertrages.  
Diese Festpreisgarantie besteht bis zur Schlüsselübergabe an den Bauherrn.

---

PRO FUTURE MASSIVHAUS GMBH - Niederrheinstraße 71 - 40474 Düsseldorf - Telefon: 0211 - 98 92 560

---

